

# MANTENIMIENTO DE PREFABRICADOS ARQUITECTÓNICOS ULMA

El origen de la suciedad que se deposita en los prefabricados puede ser diverso:



• Suciedad generada en la **fase de construcción** del edificio: polvo, cemento, partículas metálicas...



• Suciedad generada durante la **vida útil** del edificio: polución, contaminación industrial, lluvia, polen, grafitis...

Incluso, la propia ubicación o morfología de los edificios puede tener una influencia en la mayor o menor presencia de suciedad.

La escasa porosidad del hormigón polímero dota a los prefabricados arquitectónicos de ULMA de unas características que limitan su mantenimiento a una limpieza periódica con agua y jabón.

## LIMPIEZA DE LOS PREFABRICADOS

### LIMPIEZA INICIAL



Una vez acabada la obra, ULMA recomienda realizar una limpieza de los prefabricados. Esta se realiza con un estropajo de dureza variable dependiendo del grado de suciedad, utilizando únicamente agua y jabón neutro. Después de frotar, una vez que hayan desaparecido las manchas, aclarar con abundante agua limpia.

### LIMPIEZA PERIÓDICA



ULMA recomienda realizar una limpieza periódica de los prefabricados, siguiendo el procedimiento arriba descrito.



El no realizar limpiezas periódicas puede ocasionar que la suciedad se adhiera a los prefabricados haciendo más costosa su eliminación, pudiendo darse el caso incluso de que no sea posible su total eliminación.

### LIMPIEZAS ESPECÍFICAS



Es necesario revisar, mantener y reponer las **juntas** de sellado entre piezas. A tal efecto se seguirán las instrucciones del proveedor de material de sellado correspondiente.



Para cualquier consulta sobre cualquier otro tipo de limpieza póngase en contacto con nuestro Departamento Técnico.



En cualquier caso, nunca utilizar productos de limpieza que contengan **ácidos o productos abrasivos** ya que podrían deteriorar la superficie de los prefabricados.

[ulmaarchitectural.com](http://ulmaarchitectural.com)